

Benchmark Report 2012

Datenlieferant: Y-KB

Eigentumswohnungen

		Datenpool	Y-KB
Transaktionen:	Anzahl	8'407	1'202
	Anteil		14.3%
Kaufpreis (Mio CHF):	Summe	5'492.58	769.28
	Anteil		14%
	Median	540'000	580'000
	Mittelwert	653'334	640'000
Baujahr:	Median	2'003	2'006
	Mittelwert	1'992	1'997
Nettowohnflaeche (m2):	Median	108	111
	Mittelwert	109	112
Median Gebaeudezustand:		4	4
Median Qualitaet/Standard:		2	3
Median Mikrolage:		3	3
Median Zimmerzahl:		4	4

Kanton

Anzahl Transaktionen

Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Kanton=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
X-Kanton	603	35	7.2	2.9	+1.0	+0.3	5.8%	+1.3
MS-Region 1	24	1	0.3	0.1	-0.1	+0.1	4.2%	+4.2
MS-Region 2	2	0	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.0%	-11.1
MS-Region 3	168	1	2.0	0.1	-1.3	+0.1	0.6%	+0.6
MS-Region 4	136	0	1.6	0.0	-0.3	-0.1	0.0%	-0.5
Y-Kanton	731	1	8.7	0.1	-1.0	-0.4	0.1%	-0.4
MS-Region 1	125	1	1.5	0.1	-0.2	+0.1	0.8%	+0.8
MS-Region 2	546	0	6.5	0.0	+0.6	+0.0	0.0%	+0.0
MS-Region 3	8	2	0.1	0.2	+0.0	-0.0	25.0%	+5.0
MS-Region 4	428	65	5.1	5.4	-0.1	+0.8	15.2%	+5.7

Kanton

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Kanton=100%) Aenderung zur Vorperiode	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
X-Kanton	313.68	20.9	5.7	2.7	+0.4	+0.3	6.7%	+1.7
MS-Region 1	11.8	0.38	0.2	0.0	-0.2	+0.0	3.2%	+3.2
MS-Region 2	1.02	0	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.0%	-7.5
MS-Region 3	102.18	0.7	1.9	0.1	-1.2	+0.1	0.7%	+0.7
MS-Region 4	80.96	0	1.5	0.0	-0.4	-0.1	0.0%	-0.3
Y-Kanton	384.94	0.5	7.0	0.1	-1.3	-0.4	0.1%	-0.5
MS-Region 1	56.54	0.4	1.0	0.1	-0.1	+0.1	0.7%	+0.7
MS-Region 2	459.78	0	8.4	0.0	+0.4	+0.0	0.0%	+0.0
MS-Region 3	3.82	0.84	0.1	0.1	+0.0	+0.0	22.0%	+0.0
MS-Region 4	283.38	31.16	5.2	4.1	-0.8	-0.1	11.0%	+3.4

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kanton)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kanton)

Benchmark Report 2012

Datenlieferant: Y-KB

Kaufpreis (CHF)

Eigentumswohnungen

Kanton		10%- Quantil	25%- Quantil	Median	75%- Quantil	90%- Quantil	IQR
X-Kanton	Datapool	300'000	380'000	480'000	620'000	800'000	240'000
	Y-KB	290'000	400'000	560'000	725'000	910'000	325'000
MS-Region 1	Datapool	136'000	360'000	400'000	620'000	816'000	260'000
	Y-KB	38'000	95'000	190'000	285'000	342'000	190'000
MS-Region 2	Datapool	456'000	510'000	510'000	510'000	564'000	0
	Y-KB						
MS-Region 3	Datapool	320'000	420'000	540'000	760'000	944'000	340'000
	Y-KB	70'000	175'000	350'000	525'000	630'000	350'000
MS-Region 4	Datapool	300'000	380'000	510'000	760'000	960'000	380'000
	Y-KB						
MS-Region 5	Datapool	260'000	360'000	460'000	585'000	800'000	225'000
	Y-KB	50'000	125'000	250'000	375'000	450'000	250'000
Y-Kanton	Datapool	210'000	340'000	440'000	535'000	670'000	195'000
	Y-KB	40'000	100'000	200'000	300'000	360'000	200'000
MS-Region 1	Datapool	320'000	500'000	690'000	960'000	1'460'000	460'000
	Y-KB						
MS-Region 2	Datapool	404'000	420'000	470'000	500'000	552'000	80'000
	Y-KB	372'000	420'000	420'000	420'000	468'000	0
MS-Region 3	Datapool	200'000	360'000	560'000	840'000	1'080'000	480'000
	Y-KB	190'000	265'000	400'000	585'000	910'000	320'000
MS-Region 4	Datapool	180'000	235'000	300'000	360'000	424'000	125'000
	Y-KB						

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kanton)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kanton)

Gemeindetyp

Anzahl Transaktionen

Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gemeindetyp=100 .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
Gemeindetypen (9) undefiniert	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Zentren (CEN)	2'154	198	25.6	16.5	-1.2	-1.6	9.2%	+2.0
Suburbane Gemeinden (SUB)	2'781	552	33.1	45.9	+0.2	-3.5	19.8%	+3.7
Einkommensstarke Gemeinden (RE)	694	105	8.3	8.7	+0.0	+1.9	15.1%	+6.3
Periurbane Gemeinden (PERI)	899	220	10.7	18.3	+0.5	+2.5	24.5%	+7.8
Touristische Gemeinden (TOUR)	1'035	77	12.3	6.4	-0.1	+1.0	7.4%	+2.7
Industrielle und tertiäre Gemeinden (IND)	473	25	5.6	2.1	+0.4	-0.4	5.3%	+0.2
Ländliche Pendlergemeinden (PEND)	210	12	2.5	1.0	+0.1	+0.2	5.7%	+2.2
Agrar-gemischte Gemeinden (MIX)	147	12	1.7	1.0	-0.1	-0.1	8.2%	+1.6
Agrarische Gemeinden (AGR)	14	1	0.2	0.1	+0.1	-0.0	7.1%	-4.0
Total	8'407	1'202	100.0	100.0			14.3%	+3.6

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gemeindetyp=100 .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
Gemeindetypen (9) undefiniert	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Zentren (CEN)	1'397.94	136.9	25.5	17.8	-0.8	-1.7	9.8%	+1.8
Suburbane Gemeinden (SUB)	1'763.74	355.54	32.1	46.2	-0.0	-2.6	20.2%	+3.8
Einkommensstarke Gemeinden (RE)	755.44	92.56	13.8	12.0	+0.9	+2.5	12.3%	+4.3
Periurbane Gemeinden (PERI)	505.22	123.26	9.2	16.0	+0.2	+2.3	24.4%	+7.9
Touristische Gemeinden (TOUR)	681.18	36.8	12.4	4.8	-0.3	-0.4	5.4%	+1.0
Industrielle und tertiäre Gemeinden (IND)	216.3	11.3	3.9	1.5	+0.3	-0.3	5.2%	-0.1
Ländliche Pendlergemeinden (PEND)	105	7.78	1.9	1.0	-0.2	+0.3	7.4%	+3.8
Agrar-gemischte Gemeinden (MIX)	61.38	4.8	1.1	0.6	-0.2	-0.2	7.8%	+1.1
Agrarische Gemeinden (AGR)	6.38	0.34	0.1	0.0	+0.1	-0.0	5.3%	-13.6
Total	5'492.58	769.28	100.0	100.0			14.0%	+3.2

Baujahr

Anzahl Transaktionen Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Baujahr=100%) Aenderung zur Vorperiode	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
-1919	215	16	2.6	1.3	+0.1	-0.1	7.4%	+1.1
1919 - 1945	138	5	1.6	0.4	-0.0	-0.3	3.6%	-0.8
1946 - 1960	154	14	1.8	1.2	-0.5	-0.0	9.1%	+3.5
1961 - 1970	391	36	4.7	3.0	-0.9	+0.2	9.2%	+3.7
1971 - 1980	988	105	11.8	8.7	-1.3	-1.2	10.6%	+2.5
1981 - 1990	988	92	11.8	7.7	-0.5	+0.9	9.3%	+3.5
1991 - 2000	1'082	177	12.9	14.7	-0.5	+0.1	16.4%	+4.7
2001 - 2005	734	123	8.7	10.2	-10.7	-18.5	16.8%	+0.9
2006 - 2010	3'717	634	44.2	52.7	+14.3	+18.9	17.1%	+4.9
2011 -	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Total	8'407	1'202	100.0	100.0			14.3%	+3.6

Summe Kaufpreise (Mio CHF) Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Baujahr=100%) Aenderung zur Vorperiode	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
-1919	146.08	9.08	2.7	1.2	+0.4	+0.0	6.2%	+0.7
1919 - 1945	80.64	2.34	1.5	0.3	-0.1	-0.5	2.9%	-2.8
1946 - 1960	66.86	6.78	1.2	0.9	-0.4	+0.1	10.1%	+4.7
1961 - 1970	168.88	15.6	3.1	2.0	-0.9	-0.0	9.2%	+3.6
1971 - 1980	463.6	46.66	8.4	6.1	-0.4	-0.6	10.1%	+2.0
1981 - 1990	517.36	44.38	9.4	5.8	-0.4	+0.6	8.6%	+2.8
1991 - 2000	645.02	103.22	11.7	13.4	-0.7	-0.4	16.0%	+4.0
2001 - 2005	591.58	88.2	10.8	11.5	-12.3	-20.7	14.9%	-0.1
2006 - 2010	2'812.56	453.02	51.2	58.9	+14.8	+21.7	16.1%	+5.0
2011 -	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Total	5'492.58	769.28	100.0	100.0			14.0%	+3.2

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Baujahr)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Baujahr)

Nettowohnflaeche

Anzahl Transaktionen

Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Nettowohnflaeche .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
#null	19	19	0.2	1.6	-0.2	-2.8	100.0%	+0.0
- 35 m2	139	9	1.7	0.7	+0.1	+0.7	6.5%	+6.5
36 - 50 m2	275	21	3.3	1.7	+0.2	+0.5	7.6%	+3.2
51 - 60 m2	363	29	4.3	2.4	+0.4	+0.3	8.0%	+2.3
61 - 70 m2	452	62	5.4	5.2	-0.0	-1.6	13.7%	+0.4
71 - 80 m2	567	80	6.7	6.7	-0.5	+1.7	14.1%	+6.7
81 - 100 m2	1'652	229	19.7	19.1	+1.0	-0.7	13.9%	+2.5
101 - 120 m2	1'964	310	23.4	25.8	+0.3	-0.7	15.8%	+3.5
121 - 140 m2	1'464	231	17.4	19.2	+0.5	+1.3	15.8%	+4.5
141 - 160 m2	746	115	8.9	9.6	-0.4	+1.0	15.4%	+5.5
161 - 180 m2	363	47	4.3	3.9	-0.6	+0.7	12.9%	+6.0
181 - 200 m2	184	22	2.2	1.8	-0.5	-0.6	12.0%	+2.4
201 m2 -	219	28	2.6	2.3	-0.2	+0.1	12.8%	+4.3
Total	8'407	1'202	100.0	100.0			14.3%	+3.6

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Nettowohnflaeche .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
#null	14.1	14.1	0.3	1.8	-0.2	-2.4	100.0%	+0.0
- 35 m2	21.08	2.06	0.4	0.3	+0.0	+0.3	9.8%	+9.8
36 - 50 m2	66.86	4.94	1.2	0.6	+0.1	+0.2	7.4%	+2.8
51 - 60 m2	113.64	8.82	2.1	1.1	+0.3	+0.1	7.8%	+1.5
61 - 70 m2	160.6	21.2	2.9	2.8	+0.2	-1.0	13.2%	-1.4
71 - 80 m2	234.18	33.88	4.3	4.4	-0.2	+1.2	14.5%	+6.7
81 - 100 m2	837.44	114.78	15.2	14.9	+1.3	-0.9	13.7%	+1.5
101 - 120 m2	1'183.96	189.08	21.6	24.6	+0.0	-0.7	16.0%	+3.3
121 - 140 m2	1'112	168.62	20.2	21.9	+1.0	+1.1	15.2%	+3.5
141 - 160 m2	705.58	106.28	12.8	13.8	-0.1	+2.6	15.1%	+5.7
161 - 180 m2	394.86	48.52	7.2	6.3	-1.5	+1.0	12.3%	+5.7
181 - 200 m2	249.26	21.56	4.5	2.8	-0.9	-1.7	8.6%	-0.4
201 m2 -	399.02	35.44	7.3	4.6	+0.0	+0.2	8.9%	+2.3
Total	5'492.58	769.28	100.0	100.0			14.0%	+3.2

Mikrolage

Anzahl Transaktionen

Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Mikrolage=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	116	112	1.4	9.3			96.6%	+22.3
Durchschnittlich	2'300	365	27.4	30.4	+2.4	+12.9	15.9%	+8.4
Gut	4'848	612	57.7	50.9	-2.3	-19.0	12.6%	+0.1
Sehr gut	1'143	113	13.6	9.4	-1.1	-1.0	9.9%	+2.3
Total	8'407	1'202	100.0	100.0			14.3%	+3.6

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Mikrolage=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	60.6	58.22	1.1	7.6	+0.8	+5.5	96.1%	+10.3
Durchschnittlich	1'167.46	207.08	21.3	26.9	+2.6	+11.6	17.7%	+8.9
Gut	3'199.52	407.82	58.3	53.0	-0.7	-14.6	12.7%	+0.4
Sehr gut	1'065	96.16	19.4	12.5	-2.7	-2.5	9.0%	+1.7
Total	5'492.58	769.28	100.0	100.0			14.0%	+3.2

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Mikrolage)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Mikrolage)

Qualitaet

Anzahl Transaktionen

Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Qualitaet=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	51	38	0.6	3.2	+0.1	-1.2	74.5%	-10.5
Durchschnittlich	4'532	514	53.9	42.8	+4.3	-25.7	11.3%	-3.4
Gut	1'496	529	17.8	44.0	+5.6	+21.8	35.4%	+15.8
Sehr gut	2'328	121	27.7	10.1	-10.0	+5.2	5.2%	+3.8
Total	8'407	1'202	100.0	100.0			14.3%	+3.6

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Qualitaet=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	21.9	18.2	0.4	2.4	-0.0	-1.3	83.1%	-6.8
Durchschnittlich	2'261.72	289.02	41.2	37.6	+5.2	-26.0	12.8%	-6.3
Gut	889.32	333.3	16.2	43.3	+5.1	+19.3	37.5%	+13.9
Sehr gut	2'319.64	128.76	42.2	16.7	-10.3	+8.1	5.6%	+3.8
Total	5'492.58	769.28	100.0	100.0			14.0%	+3.2

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Qualitaet)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Qualitaet)

Gebäudezustand

Anzahl Transaktionen

Eigentumswohnungen

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gebäudezustand .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB
Schlecht	119	7	1.4	0.6	+1.0	-0.2	5.9%	-14.1
Intakt	1'990	417	23.7	34.7	+8.8	+3.5	21.0%	-1.5
Saniert	2'040	42	24.3	3.5	-9.7	-2.0	2.1%	+0.3
Neuwertig	4'258	736	50.6	61.2	-0.1	-1.3	17.3%	+4.1
Total	8'407	1'202	100.0	100.0			14.3%	+3.6

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Eigentumswohnungen

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gebäudezustand .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB
Schlecht	45.08	2.92	0.8	0.4	+0.6	-0.1	6.5%	-16.1
Intakt	881.64	215.24	16.1	28.0	+7.0	+2.2	24.4%	-6.4
Saniert	1'281.68	23.68	23.3	3.1	-5.7	-1.3	1.8%	+0.2
Neuwertig	3'284.18	527.44	59.8	68.6	-2.0	-0.9	16.1%	+3.9
Total	5'492.58	769.28	100.0	100.0			14.0%	+3.2