

Benchmark Report 2012

Datenlieferant: Y-KB

**Einfamilienhäuser**

		Datenpool Kanton Y	Y-KB
Transaktionen:	Anzahl	6'259	886
	Anteil		14.2%
Kaufpreis (Mio CHF):	Summe	5'724.04	740.14
	Anteil		12.9%
	Median	740'000	780'000
	Mittelwert	914'529	835'372
Baujahr:	Median	1'981	1'988
	Mittelwert	1'973	1'978
Volumen (m3):	Median	797	721
	Mittelwert	853	770
Landflaeche (m2):	Median	566	453
	Mittelwert	668	530
Median Gebaeudezustand:		3	2
Median Qualitaet/Standard:		2	3
Median Mikrolage:		3	3
Median Zimmerzahl:		5	5

Kanton

Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Kanton=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
X-Kanton	752	77	12.0	8.7	+1.9	+0.2	10.2%	+3.7
MS-Region 1	61	2	1.0	0.2	-0.0	+0.2	3.3%	+3.3
MS-Region 2	8	0	0.1	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
MS-Region 3	266	0	4.2	0.0	-1.1	-0.3	0.0%	-0.4
MS-Region 4	79	0	1.3	0.0	-0.5	-0.1	0.0%	-0.6
Y-Kanton	700	2	11.2	0.2	-3.4	-0.3	0.3%	-0.0
MS-Region 1	208	1	3.3	0.1	-0.0	-0.2	0.5%	-0.2
MS-Region 2	305	0	4.9	0.0	+0.1	+0.0	0.0%	+0.0
MS-Region 3	21	3	0.3	0.3	-0.0	-0.2	14.3%	+1.8
MS-Region 4	101	15	1.6	1.7	-0.1	-0.4	14.9%	+5.7

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kanton)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kanton)

Kanton

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Kanton=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
X-Kanton	528.98	58.86	9.2	8.0	+1.1	+0.0	11.1%	+3.9
MS-Region 1	30.82	0.64	0.5	0.1	-0.2	+0.1	2.1%	+2.1
MS-Region 2	4.5	0	0.1	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
MS-Region 3	237.16	0	4.1	0.0	-1.1	-0.3	0.0%	-0.4
MS-Region 4	96.64	0	1.7	0.0	-0.5	-0.1	0.0%	-0.4
Y-Kanton	480.58	1.34	8.4	0.2	-2.5	-0.4	0.3%	-0.1
MS-Region 1	133.92	0.6	2.3	0.1	-0.0	-0.1	0.4%	+0.0
MS-Region 2	572.22	0	10.0	0.0	+0.3	+0.0	0.0%	+0.0
MS-Region 3	8.74	1.14	0.2	0.2	-0.0	-0.2	13.0%	-0.4
MS-Region 4	66.62	7.86	1.2	1.1	-0.5	-0.2	11.8%	+6.1

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kanton)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kanton)

Benchmark Report 2012

Datenlieferant: Y-KB

Kaufpreis (CHF) Einfamilienhäuser

Kanton		10%- Quantil	25%- Quantil	Median	75%- Quantil	90%- Quantil	IQR
X-Kanton	Datapool	400'000	520'000	660'000	820'000	1'040'000	300'000
	<b>Y-KB</b>	440'000	580'000	720'000	875'000	1'046'000	295'000
MS-Region 1	Datapool	162'000	280'000	460'000	575'000	918'000	295'000
	<b>Y-KB</b>	272'000	320'000	320'000	320'000	368'000	0
MS-Region 2	Datapool	348'000	360'000	530'000	680'000	744'000	320'000
	<b>Y-KB</b>						
MS-Region 3	Datapool	540'000	650'000	820'000	1'030'000	1'360'000	380'000
	<b>Y-KB</b>						
MS-Region 4	Datapool	618'000	775'000	1'000'000	1'480'000	2'042'000	705'000
	<b>Y-KB</b>						
MS-Region 5	Datapool	340'000	460'000	620'000	780'000	1'000'000	320'000
	<b>Y-KB</b>	580'000	670'000	670'000	670'000	760'000	0
Y-Kanton	Datapool	320'000	440'000	580'000	720'000	1'052'000	280'000
	<b>Y-KB</b>	60'000	150'000	300'000	450'000	540'000	300'000
MS-Region 1	Datapool	880'000	1'140'000	1'460'000	1'935'000	3'660'000	795'000
	<b>Y-KB</b>						
MS-Region 2	Datapool	120'000	180'000	360'000	600'000	674'000	420'000
	<b>Y-KB</b>	120'000	120'000	120'000	315'000	666'000	195'000
MS-Region 3	Datapool	180'000	340'000	520'000	890'000	1'230'000	550'000
	<b>Y-KB</b>	170'000	260'000	460'000	685'000	870'000	425'000
MS-Region 4	Datapool	162'000	315'000	420'000	520'000	620'000	205'000
	<b>Y-KB</b>						

**Gemeindetyp**

Anzahl Transaktionen Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gemeindetyp=100 .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
Gemeindetypen (9) undefiniert	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Zentren (CEN)	904	99	14.4	11.2	-1.2	-0.9	11.0%	+4.9
Suburbane Gemeinden (SUB)	1'736	315	27.7	35.6	-1.5	-1.0	18.1%	+8.4
Einkommensstarke Gemeinden (RE)	558	36	8.9	4.1	+0.1	-2.3	6.5%	+0.9
Periurbane Gemeinden (PERI)	1'225	250	19.6	28.2	+1.8	+3.0	20.4%	+9.4
Touristische Gemeinden (TOUR)	310	16	5.0	1.8	+0.8	+0.3	5.2%	+2.3
Industrielle und tertiäre Gemeinden (IND)	560	66	8.9	7.4	-0.0	-0.1	11.8%	+5.2
Ländliche Pendlergemeinden (PEND)	544	57	8.7	6.4	+0.4	+0.7	10.5%	+5.1
Agrar-gemischte Gemeinden (MIX)	379	45	6.1	5.1	-0.1	+1.1	11.9%	+6.8
Agrarische Gemeinden (AGR)	43	2	0.7	0.2	-0.2	-0.7	4.7%	-3.8
<b>Total</b>	<b>6'259</b>	<b>886</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>			<b>14.2%</b>	<b>+6.4</b>

Summe Kaufpreise (Mio CHF) Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gemeindetyp=100 .. Aenderung zur Vorperiode)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		
Gemeindetypen (9) undefiniert	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Zentren (CEN)	766.52	78.38	13.4	10.6	-1.1	-1.4	10.2%	+4.0
Suburbane Gemeinden (SUB)	1'595.26	279.34	27.9	37.7	-2.4	-1.0	17.5%	+8.0
Einkommensstarke Gemeinden (RE)	1'011.6	48.38	17.7	6.5	-0.1	-4.0	4.8%	+0.4
Periurbane Gemeinden (PERI)	1'076.04	211.2	18.8	28.5	+2.4	+4.9	19.6%	+8.9
Touristische Gemeinden (TOUR)	275.8	10.84	4.8	1.5	+0.4	+0.4	3.9%	+2.1
Industrielle und tertiäre Gemeinden (IND)	337.2	43.48	5.9	5.9	-0.1	-0.0	12.9%	+5.6
Ländliche Pendlergemeinden (PEND)	394.74	41.62	6.9	5.6	+1.0	+1.1	10.5%	+4.8
Agrar-gemischte Gemeinden (MIX)	229.78	26.44	4.0	3.6	-0.2	+0.7	11.5%	+6.5
Agrarische Gemeinden (AGR)	37.1	0.46	0.6	0.1	+0.0	-0.7	1.2%	-7.7
<b>Total</b>	<b>5'724.04</b>	<b>740.14</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>			<b>12.9%</b>	<b>+5.5</b>

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Gemeindetyp)  
2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Gemeindetyp)

Baujahr

Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Baujahr=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Aenderung zur Vorperiode
-1919	569	73	9.1	8.2	-0.3	-2.9	12.8%	+3.6
1919 - 1945	592	94	9.5	10.6	-2.2	+0.2	15.9%	+8.9
1946 - 1960	679	88	10.8	9.9	-1.6	+0.2	13.0%	+6.8
1961 - 1970	566	47	9.0	5.3	-0.2	-3.4	8.3%	+1.0
1971 - 1980	782	79	12.5	8.9	+0.7	-2.6	10.1%	+2.4
1981 - 1990	909	92	14.5	10.4	+1.5	-0.2	10.1%	+3.8
1991 - 2000	762	93	12.2	10.5	+0.3	-3.0	12.2%	+3.4
2001 - 2005	389	51	6.2	5.8	-2.1	-4.6	13.1%	+3.4
2006 - 2010	1'011	269	16.2	30.4	+3.8	+16.3	26.6%	+17.7
2011 -	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Total	6'259	886	100.0	100.0			14.2%	+6.4

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Baujahr=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Aenderung zur Vorperiode
-1919	459.16	41.12	8.0	5.6	-0.5	-3.3	9.0%	+1.3
1919 - 1945	477.3	67.3	8.3	9.1	-1.8	-0.4	14.1%	+7.1
1946 - 1960	536.66	59.56	9.4	8.0	-1.1	-1.2	11.1%	+4.5
1961 - 1970	523.56	37.06	9.1	5.0	-0.3	-4.5	7.1%	-0.4
1971 - 1980	743.06	62.76	13.0	8.5	+0.6	-3.4	8.4%	+1.3
1981 - 1990	852.9	76.14	14.9	10.3	+0.6	-0.9	8.9%	+3.1
1991 - 2000	701.68	81	12.3	10.9	-0.3	-2.4	11.5%	+3.6
2001 - 2005	386.3	48.62	6.7	6.6	-2.3	-3.6	12.6%	+4.1
2006 - 2010	1'043.42	266.58	18.2	36.0	+5.0	+19.8	25.5%	+16.4
2011 -	0	0	0.0	0.0	+0.0	+0.0	0.0%	+0.0
Total	5'724.04	740.14	100.0	100.0			12.9%	+5.5

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Baujahr)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Baujahr)

**Kubatur**

Anzahl Transaktionen Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Änderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Kubatur=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Änderung zur Vorperiode
- 350 m3	132	14	2.1	1.6	+0.3	-2.0	10.6%	-4.9
351 - 600 m3	1'055	208	16.9	23.5	+0.2	-1.6	19.7%	+8.0
601 - 800 m3	2'017	353	32.2	39.8	-0.2	+2.2	17.5%	+8.4
801 - 1000 m3	1'524	184	24.3	20.8	-0.0	+0.3	12.1%	+5.5
1001 - 1200 m3	696	67	11.1	7.6	-0.3	-0.3	9.6%	+4.3
1201 - 1500 m3	442	42	7.1	4.7	+0.1	+1.3	9.5%	+5.7
1501 - 2000 m3	262	16	4.2	1.8	+0.1	+0.0	6.1%	+2.7
2001 m3 -	131	2	2.1	0.2	-0.2	+0.1	1.5%	+1.1
<b>Total</b>	<b>6'259</b>	<b>886</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>			<b>14.2%</b>	<b>+6.4</b>

Summe Kaufpreise (Mio CHF) Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Änderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Kubatur=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Änderung zur Vorperiode
- 350 m3	45.54	5.9	0.8	0.8	+0.2	-0.6	13.0%	-4.0
351 - 600 m3	568.18	125.08	9.9	16.9	+0.0	-1.3	22.0%	+8.3
601 - 800 m3	1'460.9	275.06	25.5	37.2	-0.2	+0.5	18.8%	+8.2
801 - 1000 m3	1'362.62	168.5	23.8	22.8	-0.6	-1.3	12.4%	+5.0
1001 - 1200 m3	790.26	77.22	13.8	10.4	-0.2	-1.1	9.8%	+3.7
1201 - 1500 m3	649.14	59.98	11.3	8.1	+0.8	+2.9	9.2%	+5.5
1501 - 2000 m3	477.64	24.92	8.3	3.4	+0.9	+0.5	5.2%	+2.4
2001 m3 -	369.76	3.48	6.5	0.5	-1.0	+0.4	0.9%	+0.9
<b>Total</b>	<b>5'724.04</b>	<b>740.14</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>			<b>12.9%</b>	<b>+5.5</b>

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Kubatur)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Kubatur)

Grundstueckflaeche

Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Grundstueckflaech..)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
- 300 m2	1'212	234	19.4	26.4	+0.7	+0.0	19.3%	+8.3
301 - 600 m2	2'162	386	34.5	43.6	+0.3	+4.1	17.9%	+8.9
601 - 800 m2	1'032	131	16.5	14.8	-0.5	-0.6	12.7%	+5.6
801 - 1000 m2	650	70	10.4	7.9	-0.7	-1.7	10.8%	+4.0
1001 - 1200 m2	401	30	6.4	3.4	+0.0	-0.2	7.5%	+3.1
1201 - 1500 m2	323	16	5.2	1.8	-0.5	-1.5	5.0%	+0.4
1501 - 2000 m2	219	10	3.5	1.1	+0.2	-0.2	4.6%	+1.3
2001 m2 -	260	9	4.2	1.0	+0.3	+0.2	3.5%	+1.8
Total	6'259	886	100.0	100.0			14.2%	+6.4

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Grundstueckflaech..)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
- 300 m2	802.56	162.44	14.0	21.9	+0.7	+0.3	20.2%	+8.2
301 - 600 m2	1'689.64	317.08	29.5	42.8	+0.3	+4.9	18.8%	+9.1
601 - 800 m2	914.56	123.74	16.0	16.7	-0.8	-1.1	13.5%	+5.6
801 - 1000 m2	653.1	77.68	11.4	10.5	-0.6	-0.9	11.9%	+4.8
1001 - 1200 m2	447.44	27.92	7.8	3.8	+0.4	-0.4	6.2%	+2.0
1201 - 1500 m2	386.78	11.58	6.8	1.6	-0.6	-2.3	3.0%	-0.9
1501 - 2000 m2	330.82	11.02	5.8	1.5	+0.6	-0.6	3.3%	+0.3
2001 m2 -	499.14	8.68	8.7	1.2	-0.0	+0.1	1.7%	+0.8
Total	5'724.04	740.14	100.0	100.0			12.9%	+5.5



Mikrolage

Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Mikrolage=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	99	85	1.6	9.6			85.9%	+23.4
Durchschnittlich	1'478	271	23.6	30.6	-1.7	+12.0	18.3%	+12.6
Gut	3'736	430	59.7	48.5	+2.5	-16.7	11.5%	+2.6
Sehr gut	946	100	15.1	11.3	-1.9	-1.5	10.6%	+4.7
Total	6'259	886	100.0	100.0			14.2%	+6.4

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Mikrolage=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	65.78	60.04	1.1	8.1	+0.9	+5.5	91.3%	+16.3
Durchschnittlich	1'023.76	199.14	17.9	26.9	+0.7	+12.2	19.5%	+13.1
Gut	3'378.96	359.9	59.0	48.6	+3.9	-15.9	10.7%	+1.9
Sehr gut	1'255.54	121.06	21.9	16.4	-5.5	-1.8	9.6%	+4.7
Total	5'724.04	740.14	100.0	100.0			12.9%	+5.5

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Mikrolage)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Mikrolage)

**Qualitaet**

Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Qualitaet=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	164	71	2.6	8.0	+1.5	+0.4	43.3%	-7.2
Durchschnittlich	3'717	358	59.4	40.4	-0.6	-31.0	9.6%	+0.3
Gut	1'111	371	17.8	41.9	+7.1	+25.2	33.4%	+21.2
Sehr gut	1'267	86	20.2	9.7	-8.0	+5.3	6.8%	+5.6
Total	6'259	886	100.0	100.0			14.2%	+6.4

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Qualitaet=100%)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB		Aenderung zur Vorperiode
Schlecht	66.96	34.64	1.2	4.7	+0.5	-1.1	51.7%	-11.5
Durchschnittlich	2'766.06	260.1	48.3	35.1	+1.8	-31.7	9.4%	-1.3
Gut	1'035.12	328.46	18.1	44.4	+7.4	+24.4	31.7%	+17.8
Sehr gut	1'855.9	116.94	32.4	15.8	-9.7	+8.4	6.3%	+5.0
Total	5'724.04	740.14	100.0	100.0			12.9%	+5.5

1. Anteil an der Gesamtsumme des Kriteriums (Qualitaet)

2. Anteil von ZKB im SRED des aktuellen Kriteriums (Qualitaet)

Gebäudezustand

Anzahl Transaktionen

Einfamilienhäuser

	Anzahl Transaktionen		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gebäudezustand ..)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	Aenderung zur Vorperiode	
Schlecht	440	63	7.0	7.1	+4.5	+0.4	14.3%	-6.2
Intakt	2'126	431	34.0	48.6	+6.4	-8.4	20.3%	+4.2
Saniert	2'344	78	37.5	8.8	-8.7	-3.0	3.3%	+1.3
Neuwertig	1'349	314	21.6	35.4	-2.1	+11.1	23.3%	+15.2
Total	6'259	886	100.0	100.0			14.2%	+6.4

Summe Kaufpreise (Mio CHF)

Einfamilienhäuser

	Summe Kaufpreise (Mio CHF)		Anteil (Alle Objekte=100%)		Aenderungen zur Vorperiode		Anteil Y-KB (Gebäudezustand ..)	
	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	SRED	Y-KB	Aenderung zur Vorperiode	
Schlecht	280.9	34.68	4.9	4.7	+3.0	-0.0	12.3%	-6.2
Intakt	1'608.66	324.14	28.1	43.8	+7.1	-10.9	20.1%	+0.8
Saniert	2'395.08	71.76	41.8	9.7	-7.9	-4.5	3.0%	+0.9
Neuwertig	1'439.4	309.56	25.1	41.8	-2.2	+15.4	21.5%	+14.3
Total	5'724.04	740.14	100.0	100.0			12.9%	+5.5