

## EXECUTIVE SUMMARY SRED NEWSLETTER Q2 2019

### Überdurchschnittliche Marktliquidität im zweiten Quartal 2019

Der Datenpool umfasst aktuell 151'075 Datensätze zu Eigentumswohnungen und 114'873 Datensätze zu Einfamilienhäuser (Abbildung 1). Die Daten stammen aus den Hypothekarkreditfinanzierungen der CS, UBS und Zürcher Kantonalbank seit 2002.

#### Marktliquidität 2. Quartal 2019:

Die Liquidität im zweiten Quartal 2019 lag mit 2'912 Transaktionen über der Durchschnitt der letzten drei Jahre (Abbildung 2).

#### Preise 2. Quartal 2019:

Die Transaktionspreise für Eigentumswohnungen waren im Schweizer Durchschnitt im zweiten Quartal 2019 leicht rückläufig. Der mittlere Transaktionspreis für Stockwerkeigentum liegt bei 740'000 Franken (Vorquartal: 760'000 Franken) (Abbildung 3).

Bei den Einfamilienhäusern zeigt sich ein leichter Anstieg. Der Medianpreis im zweiten Quartal 2019 liegt aktuell bei 1'040'000 Franken (Vorquartal: 1'000'000 Franken (Abbildung 4)).

## DATENBESTAND 2. QUARTAL 2019

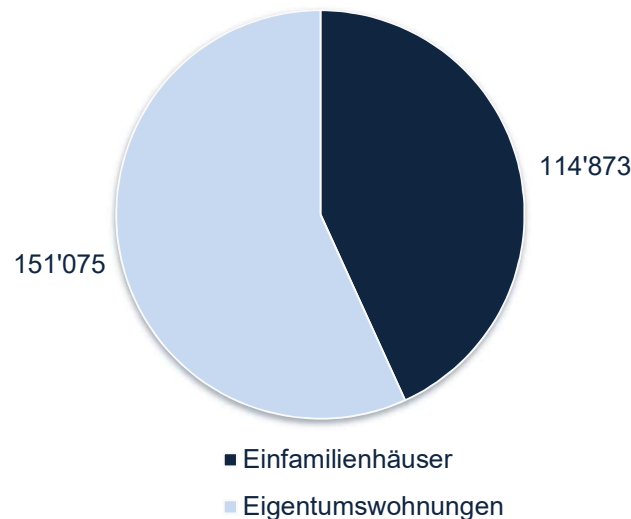


Abbildung 1

# MARKTÜBERSICHT SCHWEIZ

## LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

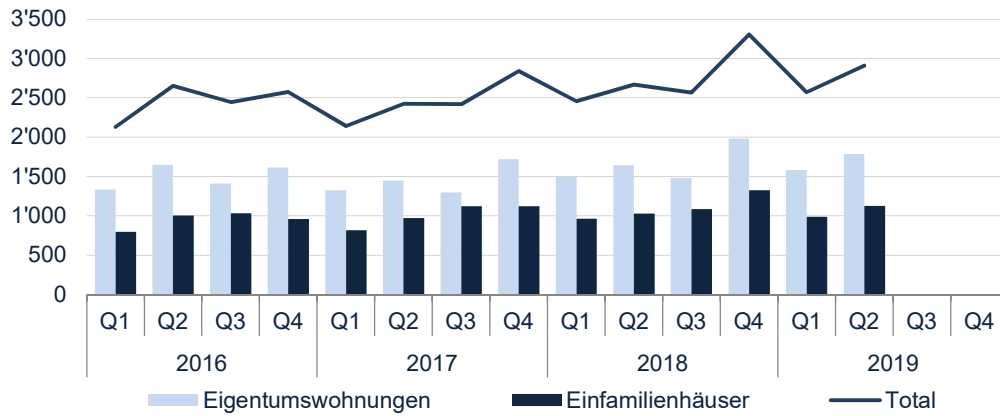


Abbildung 2

## PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

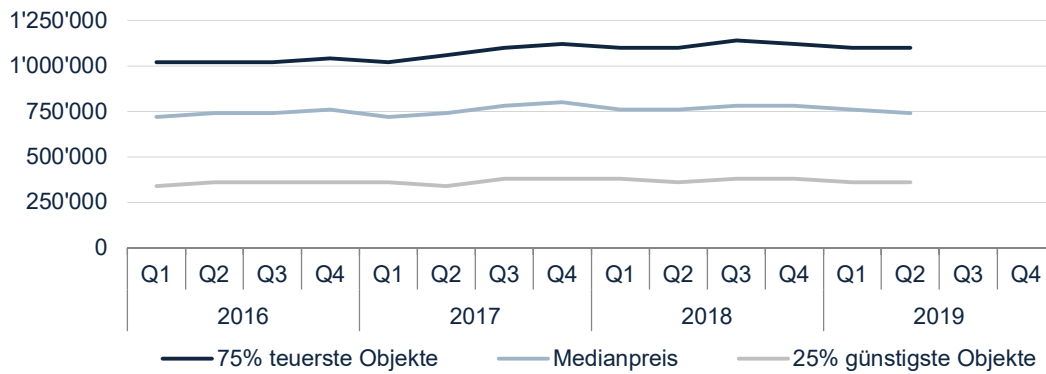


Abbildung 3

## PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

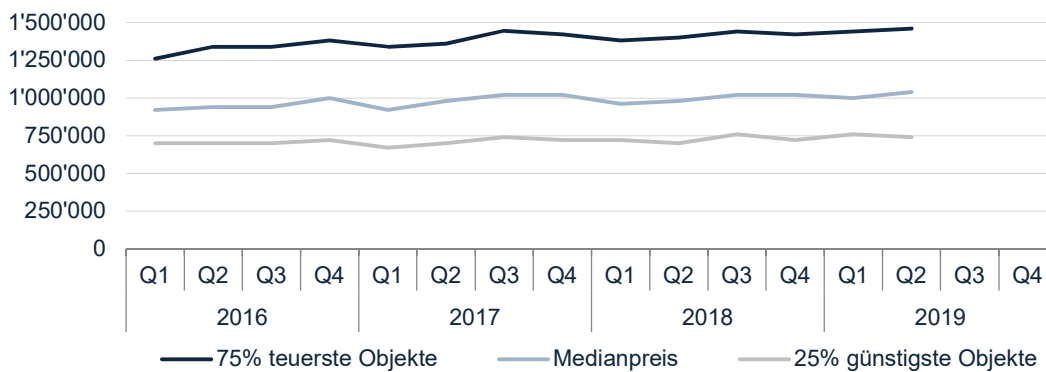


Abbildung 4

### NEUBAUANTEIL\* DER FREIHANDTRANSAKTIONEN

Eigentumswohnungen

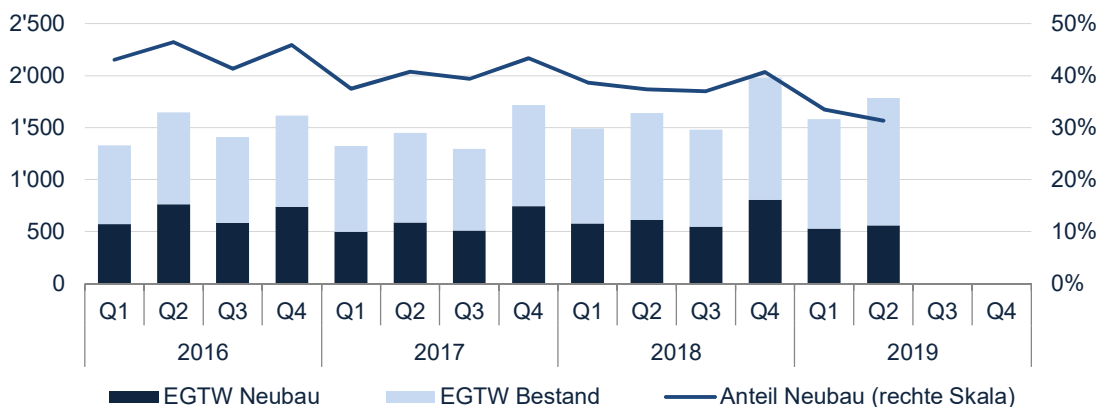
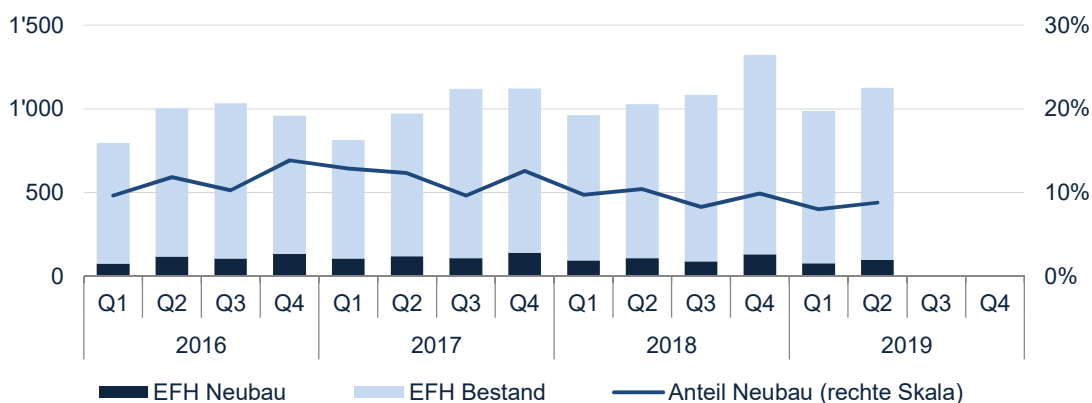


Abbildung 5

### NEUBAUANTEIL\* DER FREIHANDTRANSAKTIONEN

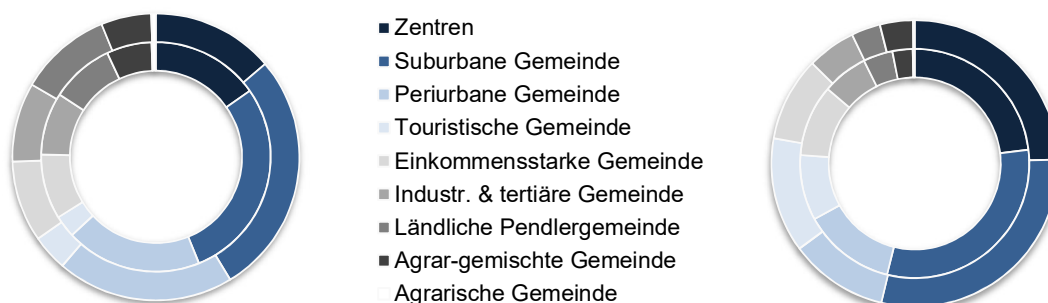
Einfamilienhäuser



\* Objekt nicht älter als 3 Jahre

Abbildung 6

### RÄUMLICHE VERTEILUNG DER TRANSAKTIONEN



Einfamilienhäuser

Äusserer Kreis 2019 Q2  
Innerer Kreis 2018 Q2

Eigentumswohnungen

Äusserer Kreis 2019 Q2  
Innerer Kreis 2018 Q2

Abbildung 7

## VERÄNDERUNG DER MARKTLIQUIDITÄT NACH REGIONEN

Veränderung der Anzahl Transaktionen\*

2. Quartal 2019

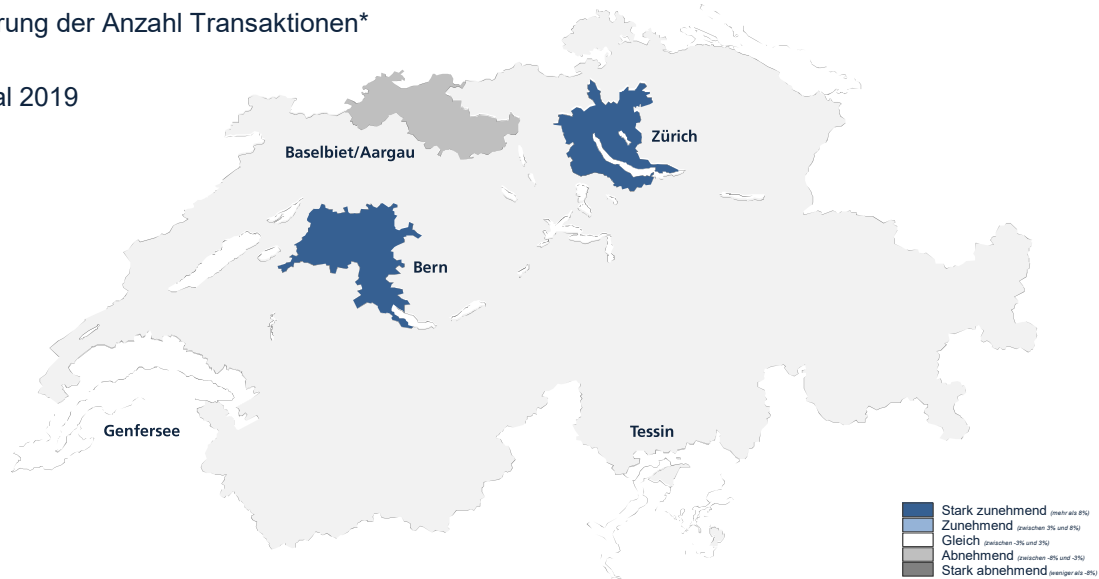


Abbildung 8

4. Quartal 2018

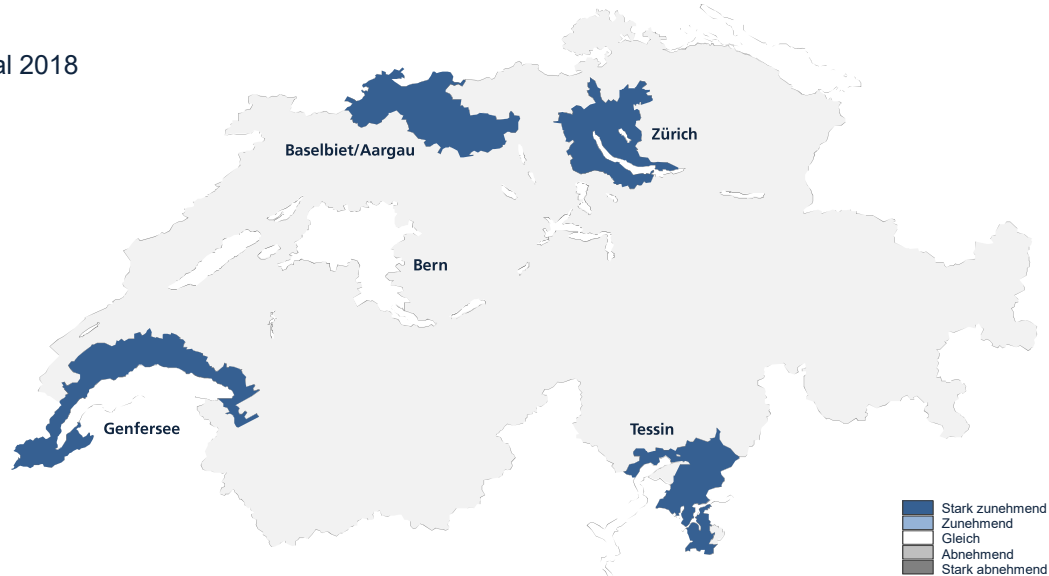


Abbildung 9

2. Quartal 2018

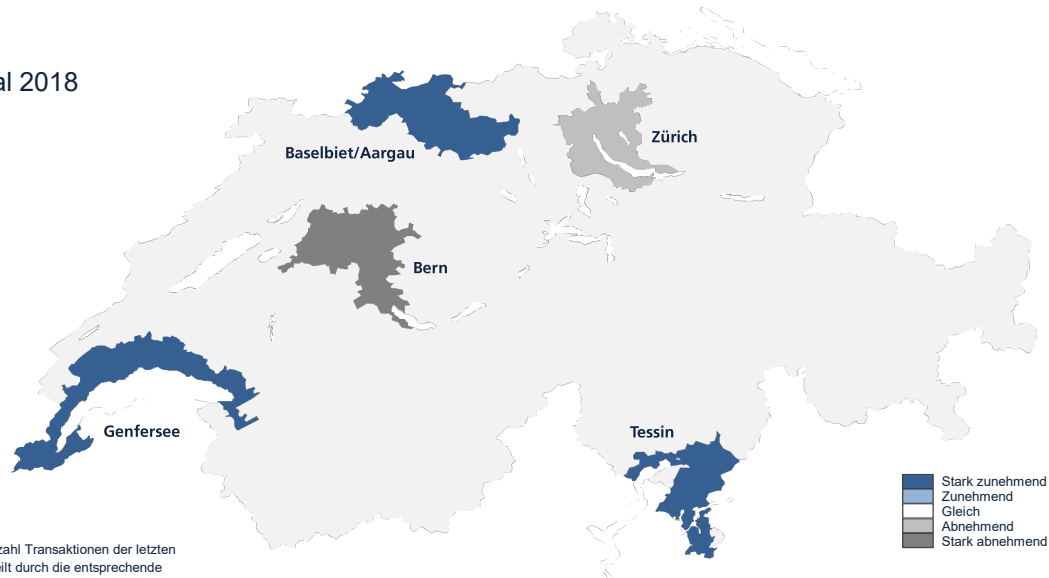


Abbildung 10

\* Summe der Anzahl Transaktionen der letzten vier Quartale geteilt durch die entsprechende Summe des Vorjahres

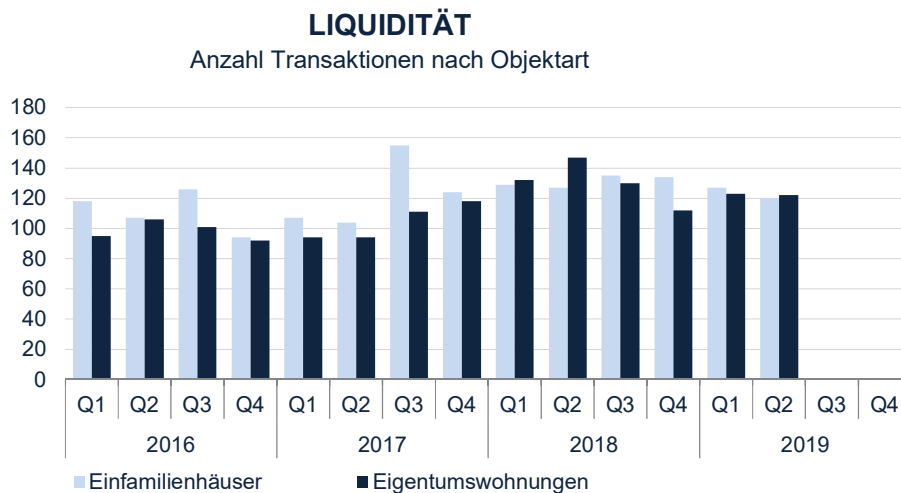
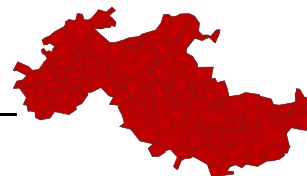


Abbildung 11

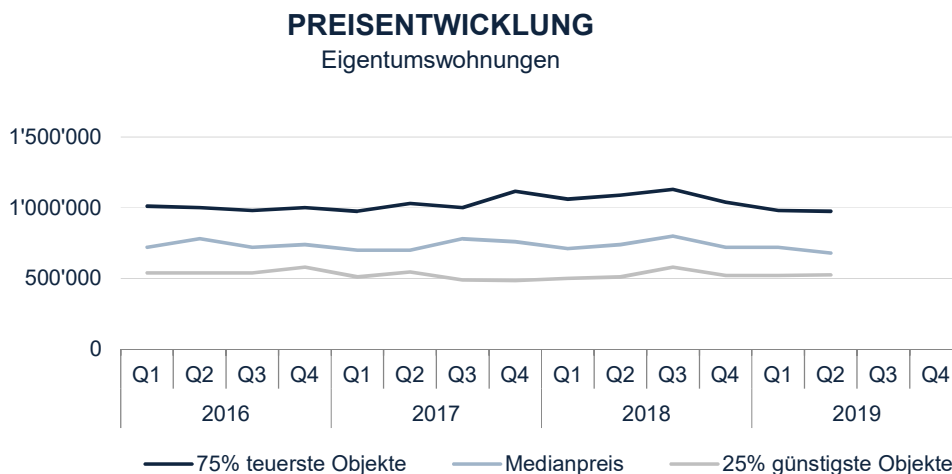


Abbildung 12

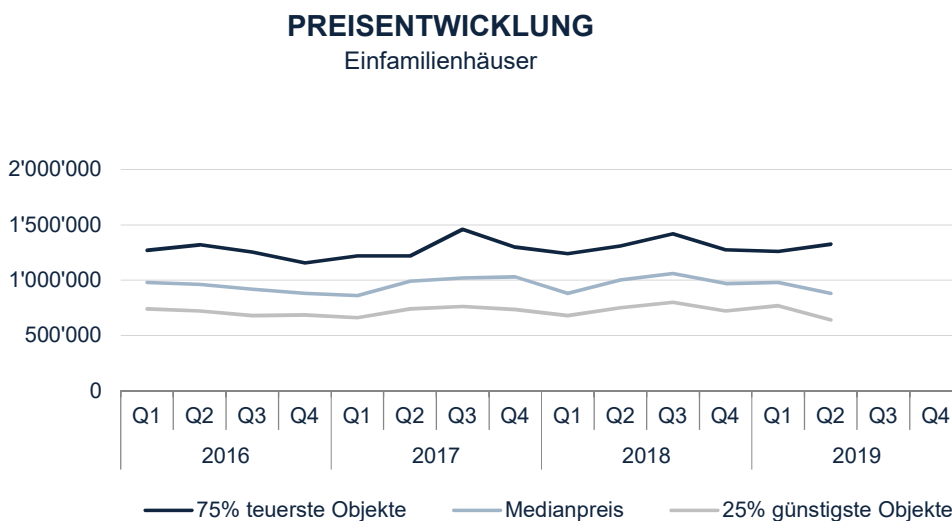
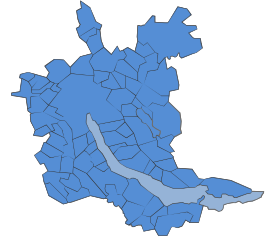


Abbildung 13

# REGION ZÜRICH



## LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

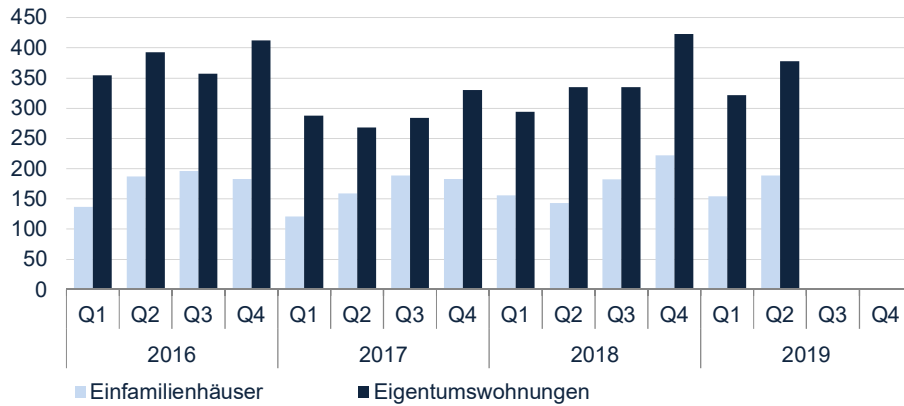


Abbildung 14

## PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

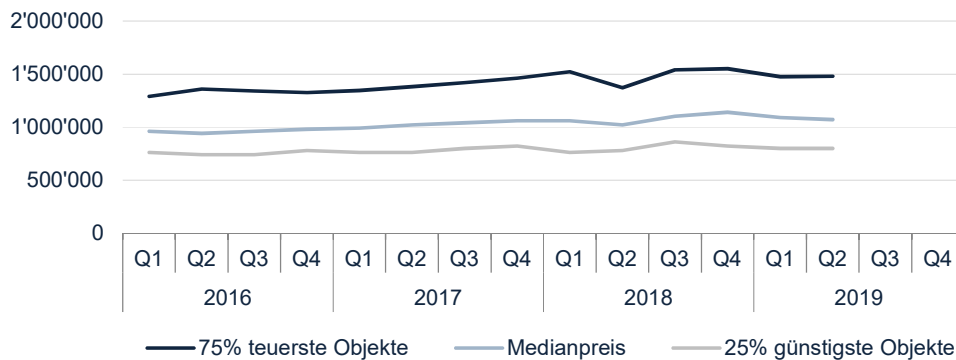


Abbildung 15

## PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

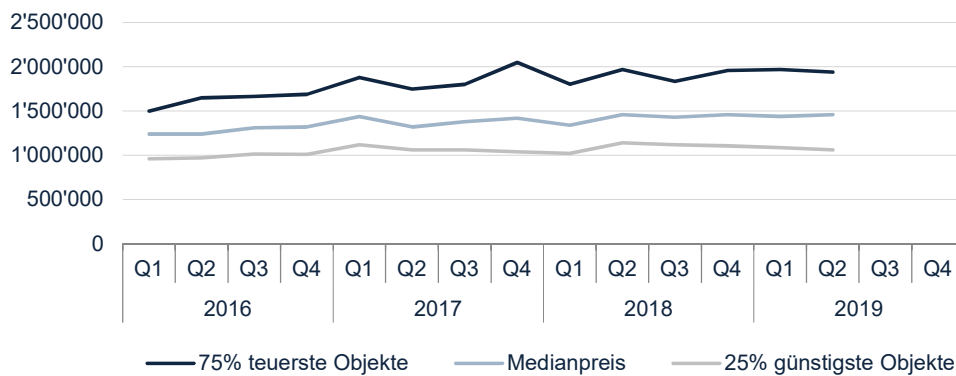
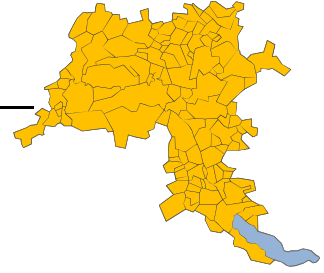


Abbildung 16

# REGION BERN



## LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

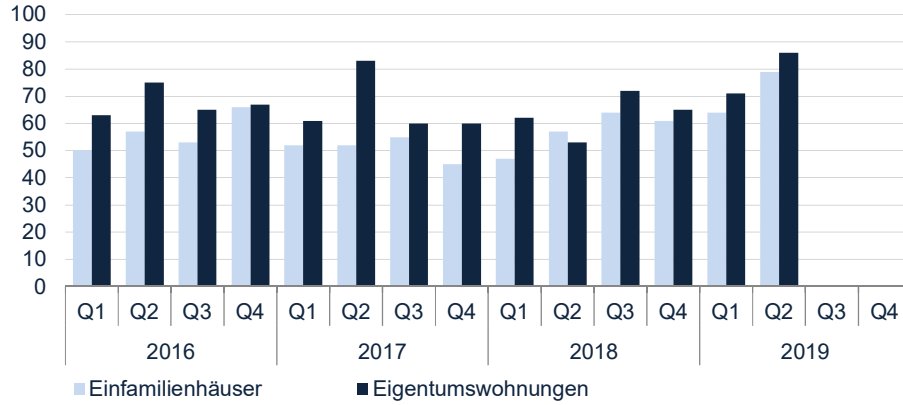


Abbildung 17

## PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

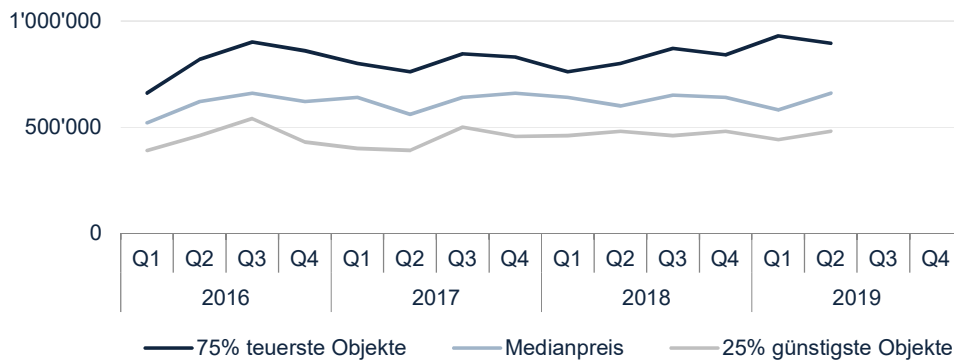


Abbildung 18

## PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

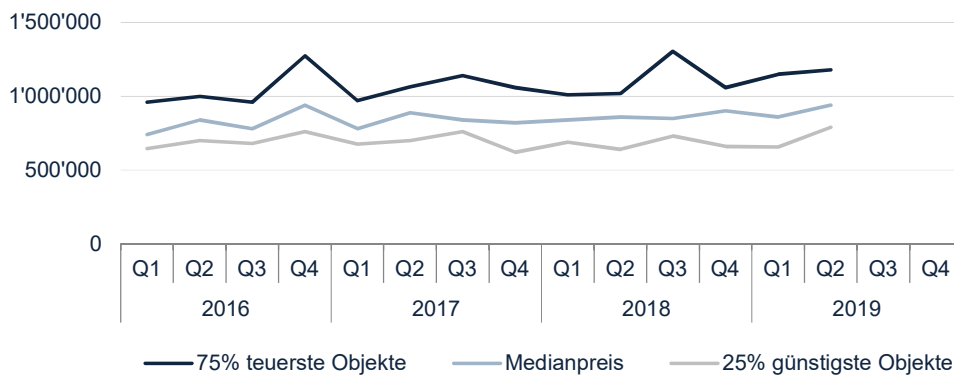
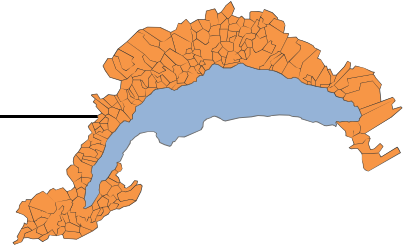


Abbildung 19

## REGION GENFERSEE



### LIQUIDITÄT

Anzahl Transaktionen nach Objektart

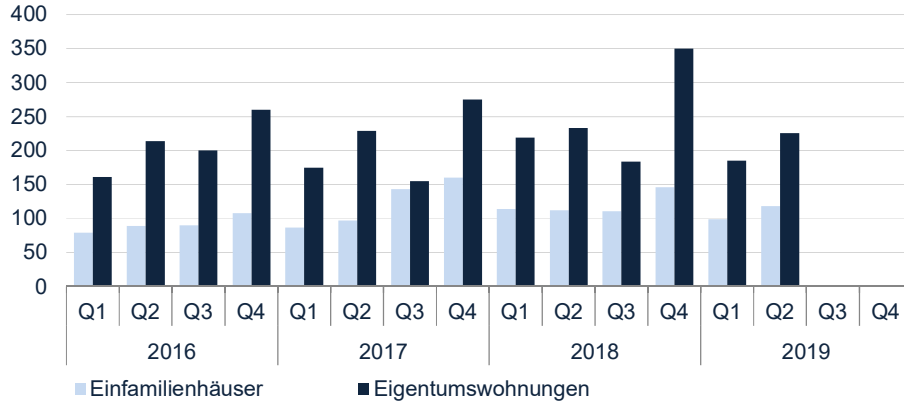


Abbildung 20

### PREISENTWICKLUNG

Eigentumswohnungen

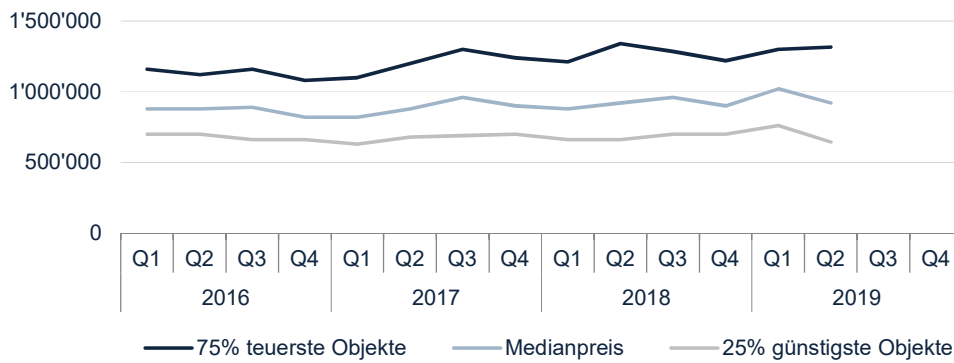


Abbildung 21

### PREISENTWICKLUNG

Einfamilienhäuser

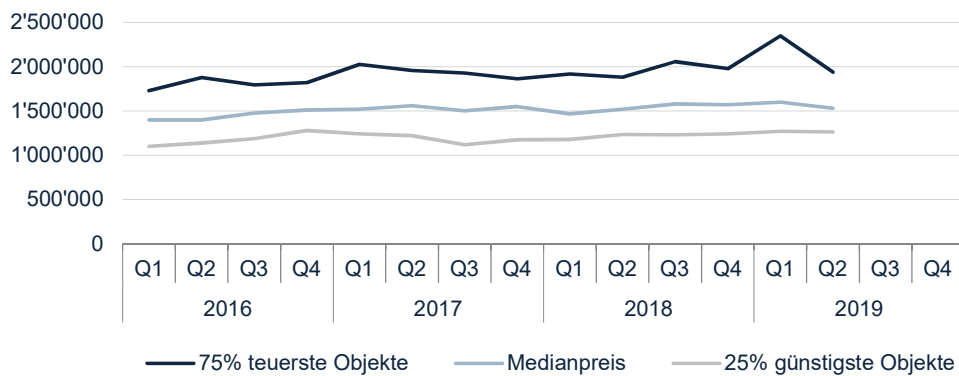


Abbildung 22



## REGION TESSIN

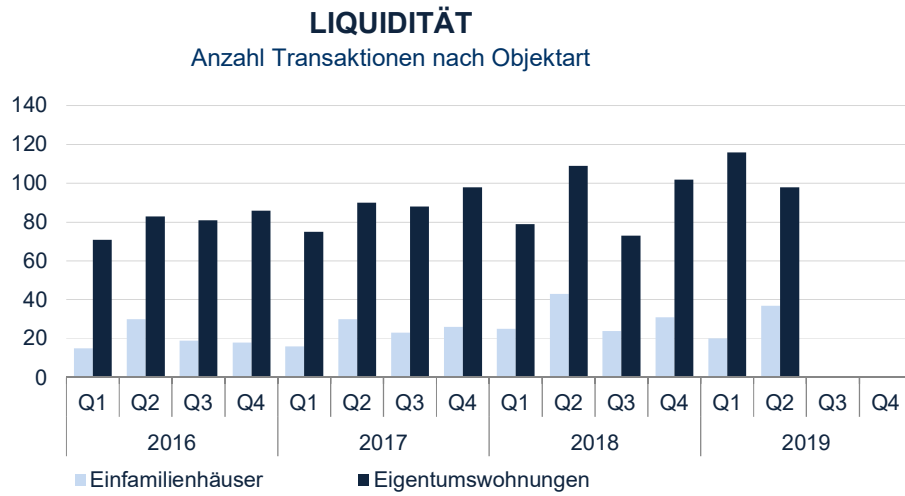
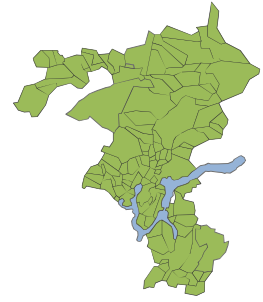


Abbildung 23

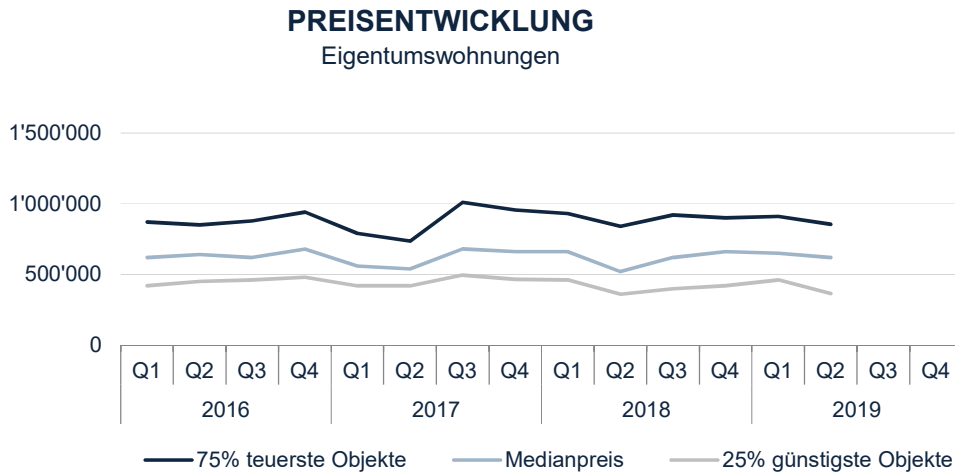


Abbildung 24

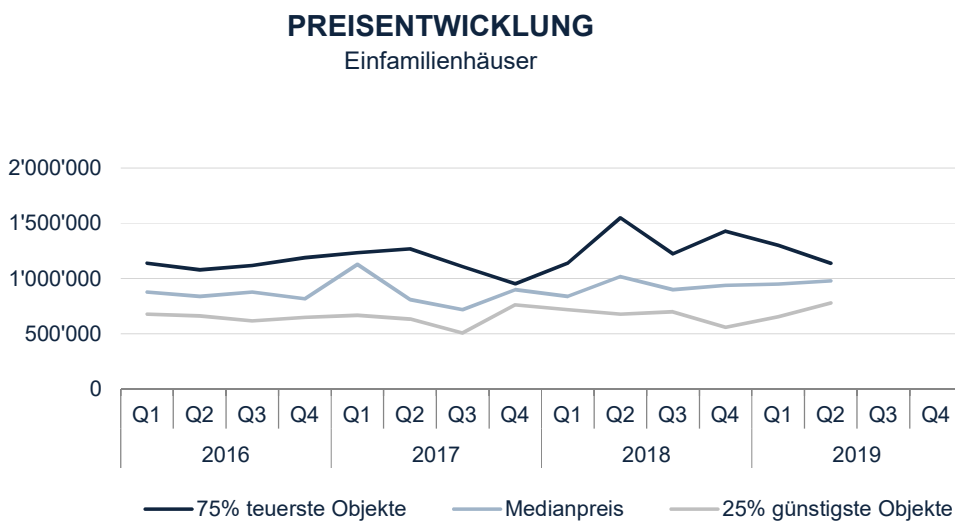


Abbildung 25

